



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29005  
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713  
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Об'єкт: 1/26/006

Замовник: Виконавчий комітет Нетішинської міської ради

## ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

«Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 4,0000 га»

Директор



Сергій ВЛАДІМІРОВ

Головний архітектор проекту



Наталія ВОРОБІОВА















				21.05.2014 року № 05.03.02-04/33844«Установка ЕКМА»
		Трубопроводи каналізаційних мереж	6	ДБН В.2.5-75:2013
		Місцеві водопроводи питного водопостачання	5	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Розподільні газопроводи	2м, 4м	Кодекс газорозподільчих систем, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання"

Після конкретизації проектних рішень по будівництву інженерного забезпечення на стадії проектування будівель та споруд повинні бути встановлені охоронні зони мереж та споруд інженерного забезпечення.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими визначаються відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що мають встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ГРП, ШРП	10	Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання» від 15.05.2015 № 285
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Трансформаторна підстанція (ТП)	15	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
		ПЛЕ - 10 кВ	10	
		Каналізаційні очисні споруди поверхневих	15	Висновокдержавної санітарно-

										1/26/006 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							9

		стоків		епідеміологічної експертизи від 21.05.2014 року № 05.03.02-04/33844«Установка ЕКМА»
		Трубопроводи каналізаційних мереж	6	ДБН В.2.5-75:2013
		Місцеві водопроводи питного водопостачання	5	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Розподільні газопроводи	2, 4	Кодекс газорозподільчих систем, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання"
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Струмки / ставки	25	Водний кодекс, ст. 88,89 Земельний кодекс, ст. 60

Після конкретизації проектних рішень по будівництву інженерного забезпечення на стадії проектування будівель та споруд повинні бути встановлені охоронні зони мереж та споруд інженерного забезпечення.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Зі статті. 60 Земельний кодекс України. Вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: 25 метрів — для малих річок, струмків і ставків (площею до 3 га) При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Зі статті 61 Земельного кодексу України. 1. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

3. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

4. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Зі статті 87 Водного кодексу України. Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер,

										Лист
										10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/006 CEO



**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Проектне функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення території житлової багатоквартирної забудови 10101.0:**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):**

					1/26/006 CEO			Лист
							12	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



### Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівна умова та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	До 16,00 м згідно проектних рішень
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 - 40%
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 - 150-450 осіб/га
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відсутні
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2018 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3-2012 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-17-2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.











## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	<b>Територія в межах проєкту</b>	<b>га / %</b>	<b>3,9953</b>	<b>3,9953/100</b>
<b>1.</b>	Території житлової багатоквартирної забудови	<b>га / %</b>	-	<b>3,9953</b>
1.2	Кількість секцій багатоквартирної забудови/ площа забудови	шт/м2	-	24/10895,00
1.3	Проектна кількість квартир	шт	-	390
1.4	Загальна площа будівель та приміщень громадського призначення на перших поверхах	м2	-	1005,00
1.5	Гранична висота забудови (4 пов)	м	-	До 16
1.6	Ступінь вогнестійкості			II, III (друга, третя)
1.7	Розрахункова кількість мешканців	Чол.		800
1.8	Площа інженерної інфраструктури	м2		30,00
1.9	Площа заощення (проїзди)	м2/%	-	15699,00/ 39.29
1.10	Площа благоустрою/озеленення/прибудинкові території	м2/%	-	12354/30.92
<b>Вулично-дорожня мережа (загальна по комплексу)</b>				
2.1	Відкриті автостоянки для легкового Автотранспорту в тому числі для МНГ	м/м	-	1500
2.2	Криті автостоянки ( піднавіс)	м/м	-	300
2.3	Закритий паркінг /Сховище	м/м-м2		200 м.м-2150

**1.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Клімат та стан повітряного басейну. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Нетішинська МТГ розташована в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою. Тривалість опалювального періоду складає 183 доби.

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°C. На території Нетішинської МТГ період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода зі снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°+6°C. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень с середньою температурою повітря -5,0°C. Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°C, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°C. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

					1/26/006 CEO	Лист
						20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Пересувні джерела забруднення Нетішинської МТГ представлено транзитним автотранспортом, що рухається вулицями та дорогами територіальної громади. Особливо забруднення повітря в Нетішинській МТГ відбувається вздовж автодороги національного значення Н-25 «Городище – Старокостянтинів», для якої зона акустичного дискомфорту буде складати 100 м обабіч.

Також інтенсивний рух транспорту з підвищеними показниками забруднення повітря відбуваються по магістральним вулицям: вул. Старонетішинська, Набережна, пр. Незалежності, вул. Незалежності, вул. Чорновола, вул. Енергетиків, вул. Перемоги, вул. Мічуріна, вул. Привокзальна та інші.

Також у північній частині Нетішинської МТГ проходить залізнична лінія «Шепетівка – Здолбунів» з СЗЗ 100 м обабіч згідно п. 5.20 ДСП 173-96.

#### **Поверхневі, підземні води та їх екологічний стан.**

**Поверхневі води.** Територією протікають річки Горинь та Гнилий Ріг, наявні гідрологічні об'єкти природно-заповідного фонду: гідрологічний заказник «Клиновецьке», гідротехнічний заказник «Гнилий рів», заказник «Княже озеро». В наслідок побудови ВП «Хмельницька АЕС» 1986 році було утворено ставок-охолоджувач або Нетішинське водосховище з об'ємом понад 2 млн. м<sup>3</sup>. Окрім найбільшого водоймища на території громади існує низка інших ставків та водойм. Загалом гідрографічна мережа району, доповнюючись заплавленими озерами, ставками, водосховищами, меліоративними каналами, є досить розвинутою та сприятливою для організації рекреаційного використання. *Горинь* — річка в Україні та Білорусі. Права притока Прип'яті (суббасейн річки Прип'яті, басейн Дніпра). Починається біля села Волиця Кременецького району Тернопільської області. Довжина 659 км (у межах України — 577 км), площа водозбору 27700 км<sup>2</sup>. Загальне падіння річки 218 м. Середній похил річки 0,33 ‰.

Річка Горинь бере початок із джерела, що виходить на денну поверхню на північний захід від села Волиця Кременецького району Тернопільської області. Загалом тече з південного-заходу на північний схід і впадає в Прип'ять із правого берега на 412 км від її гирла, за 14 км нижче м. Давид-Городок, на висоті 127 м над рівнем моря. За 28 км від гирла річка розгалужується на два рукави, з яких основним є правий; лівий рукав Ветлиця завдовжки 26 км впадає в р. Прип'ять на 417 км. Басейн Горині межує на заході з басейнами Стиру, на сході з басейнами Уборти і Ствиги, на півдні — з басейном Дністра. Територія сточища має неправильну грушоподібну форму; довжина його 300 км, середня ширина 92 км, найбільша ширина в середній частині 200 км, у нижній — різко зменшується до 10 км. Верхня частина басейну до впадання р. Устя розташована на Волинь-Подільській височині і являє собою плато з висотами 385,5—215 м, сильно розчленоване долинами річок і балок (густота яружно-балкової мережі, за С. Соболевим, становить 1—1,25 км на 1 км<sup>2</sup> поверхні). Середня й нижня частини сточища лежать в області значно заболоченої низинної рівнини Полісся, що характеризується плоским рельєфом з піщаними пагорбами. У межах плато основними породами є крейдові піски, мергелі, вапняки й крейда, що трапляються у вигляді виступів у долинах річок, що підстелені древніми кристалічними породами, переважно гранітами, і перекриті товщею третинних пісків, глин, мергелів і черепашкових вапняків. Четвертинні утворення представлені флювіогляціальними пісками й суглинками, а також лесами, на яких розвинені родючі сірі лісові ґрунти й чорноземи. У межах Полісся поширені моренні відклади, представлені звичайно суглинками з різним складом валунів, флювіогляціальні піски та лесоподібні суглинки з поверхневим покривом дерново-підзолистих ґрунтів; значні площі зайняті торфовищами. Ґрунтові води належать до девонських і крейдових відкладень, а в межах кристалічного масиву — зв'язані із тріщинами в кристалічних породах. У межах Полісся глибина залягання ґрунтових вод незначна.

Більша частина поверхні басейну розорана; ліси, що займають 1950 км<sup>2</sup> (18 %), поширені переважно в низов'ї та складаються із сосни з домішкою дуба; у верхів'ї переважають широколистяні ліси (дуб, граб, клен, ясен), що збереглися по схилах долин

										Лист
										22
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/006 CEO					



виконується 2 рази на рік. Спостереження за станом р. Горинь у I півріччі 2021 року показали, що вміст радіонуклідів по цезію-137 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 5,20E--00; р. Горинь (контрольний створ) - 1,18E-01. Вміст радіонуклідів по стронцію-90 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 5,32Eч00; р. Горинь (контрольний створ) - 6,49E-00. Спостереження за станом р. Горинь у II півріччі 2022 року показали, що вміст радіонуклідів по цезію-137 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 9,52E-00; р. Горинь (контрольний створ) - 9,22E-00. Вміст радіонуклідів по стронцію-90 в пробах води становив: р. Горинь (до АЕС) - 4,10E--00; р. Горинь (контрольний створ) - 5,18E- 00.

Підземні води. В межах Нетішинської МТГ виділяють наступні водоносні горизонти:

- 1) Алювіальний водоносний горизонт;
- 2) Водоносний горизонт у лесових породах;
- 3) Водоносний горизонт флювіогляціальних та гляціальних відкладів
- 4) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 5) Харківський водоносний горизонт;
- 6) Київський водоносний горизонт;
- 7) Бучацький водоносний горизонт;
- 8) Водоносний горизонт у породах кори вивітрювання;
- 9) Водоносний горизонт кристалічних докембрійських та палеозойських тріщинуватих порід.

*Алювіальний водоносний горизонт* поширений у долинах річок і балок. Водовмісні породи неоднорідні за літологічним складом. Представлені вони нерівномірнозернистими пісками, що часто перешаровуються з глинами та суглинками, з включеннями гальки, гравію та великоуламкового матеріалу. Глибина залягання в заплавах змінюється від 0,1 до 2 м, в межах надзаплавних терас - від 3 до 10 м. Потужність водоносного алювію в долинах дрібних річок і балок зазвичай не перевищує 2-3 м, зрідка досягаючи 10-15 м. Зазвичай це ґрунтові води з вільною поверхнею. Невеликий напір (1-7 м) зафіксовано лише у пониженнях, де у покривлі водоносного горизонту залягають водотривкі суглинки. Водоносність алювіальних відкладів вкрай непостійна. Дебіти свердловин у долинах малих річок не перевищують 1,0 л/сек. Великою водорясністю відрізняється древній алювій, представлений добре відсортованими крупнозернистими гравійними пісками значної потужності. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л. У зв'язку з неглибоким заляганням і відсутністю витриманого водопору води часто схильні до забруднення. На водороздільних ділянках виділяється *водоносний горизонт у лесових породах* (переважно в суглинках). Водоносність їх пов'язана в основному з вертикальною макропористістю та наявністю піщаних прошарків, розвинених головним чином у нижній частині товщі. Глибина залягання горизонту коливається від 2-3 до 13-15 м. Дебіти колодязів та свердловин складають у середньому 0,1 л/сек. У зв'язку з невитриманістю поширення, слабкою водовіддачею, а місцями поганою якістю горизонт придатний лише для водопостачання дрібних споживачів. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та притоку вод з більш давніх відкладів. За хімічним складом води прісні з мінералізацією до 1,0 г/л, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво типу.

*Водоносний горизонт флювіогляціальних та гляціальних відкладів* середнього відділу четвертинної системи широко розповсюджений в межах моренно-зандрової та лесової рівнин. На ділянках розвитку моренних суглинків флювіогляціальні відклади містять два водоносних горизонта – надморенний та підморенний. У зв'язку з невитриманим розповсюдженням риської морени вони в більшості випадків гідравлічно пов'язані та представляють собою єдиний водоносний горизонт. Моренні відклади, розвинуті на вододілах, представлені в основному глинистими породами, іноді з прошарками та лінзами слабообводнених пісків.

В долині р. Горинь флювіогляціальні водоносні відклади залягають безпосередньо під алювіальними пісками і утворюють з ними єдиний водоносний комплекс. Підстеляється водоносний горизонт червоно-бурими та пістрявими четвертинними глинами, глинистими

						1/26/006 CEO	Лист
							24
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

породами неогену та палеогену, а місцями – кристалічними породами докембрію або корою їх вивітрювання.

Водоносний горизонт в основному безнапірний, але іноді володіє напором від 1,9 до 21,5 м. Водорясність флювіогляціальних відкладів змінюється в доволі широких межах. Дебіти колодязів коливаються від сотих долей до 0,5 л/сек, зрідка досягають 1,7 л/сек. Дебіти свердловин частіше складають 1-2 л/сек, збільшуючись до 8,3 л/сек при сумісній експлуатації вод флювіогляціальних відкладів та кори вивітрювання кристалічних порід. Якість вод задовільне, в основному вони гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 0,5, рідше до 1 г/л. Загальна жорсткість не перевищує 10 мг/екв. Зрідка поруч з прісними водами в колодязях зустрічаються сульфатні та хлоридні води підвищеної мінералізації. Через неглибоке залягання даний горизонт може експлуатуватися для водозабезпечення. *Водоносний горизонт полтавської світи* широко розповсюджений в Нетішинській МТГ. Водовмісні породи полтавської світи представлені дрібно-і середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин становить у середньому 1-2 л/сек. Незважаючи на значну іноді мінералізацію (до 4 г/л) цей горизонт іноді використовують у господарсько-побутових потребах. *Харківський водоносний горизонт* приурочений до тонко- та дрібнозернистих кварцглауконітових глинистих пісків, що переходять у нижній частині товщі у середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою та прошарками пісковика. Глибина залягання змінюється від 2,6 до 86 м. Потужність зазвичай становить 3-10 м. У місцях глибокого залягання та наявності в покрівлі водотривких порід водоносний горизонт набуває напірного характеру. Зазвичай води слабонапірні (1-15 м). Дренується харківський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, для яких спостерігається поступове зниження п'езометрів. Водність харківських пісків переважно невисока. Дебіти їх коливаються від 0,001 до 4,4 л/сек. Самостійного значення для централізованого водопостачання горизонт не має, але з успіхом використовується спільно з водоносними горизонтами, що лежать вище. Якість вод переважно задовільна, води гідрокарбонатнокальцієві і натрієві з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л, і лише окремих ділянках до 1,4 г/л.

Розмір загальної жорсткості становить 0,9-15 мг-екв. *Київський водоносний горизонт*. Відклади київського ярусу представлені в основному щільними водотривкими мергелями і глинами, і лише на окремих невеликих вододільних ділянках збереглися від розмиву дрібнозернисті кварцові піски з домішкою зерен глауконіту, тріщинуваті пісковики і мергелі, до яких приурочений слабкий водоносний горизонт. Залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору за наявності в покрівлі водоупорів становить місцями 42-48 м. Дебіти свердловин перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатнокальцієво-натрієві із сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водопостачання. *Буцацький водоносний горизонт*. Товща водоносних буцацьких відкладів представлена у верхній частині тонко-і дрібнозернистими глинистими пісками з прошарками глини і бурого вугілля, в середній і нижній частині – різнозернистими, переважно середньо-і крупнозернистими гравелістими пісками, що іноді перешаровуються з глинами. Потужність зазвичай не перевищує 20 м. Глибина залягання в середньому дорівнює 50-60 м. Буцацькі водоносні піски залягають на кристалічних породах або продуктах їх вивітрювання і покриваються київськими, харківськими, неогеновими або четвертинними піщаноглинистими відкладами. Водоносний горизонт має напір, величина якого не перевищує 40 м. Водність горизонту вкрай нерівномірна, що пов'язане з неоднорідністю літологічного складу та різною потужністю вміщуючи порід. Дебіти свердловин змінюються від 0,01 до 15 л/сек, складаючи частіше 1-2 л/сек. Води буцацьких відкладів переважно прісні, помірно жорсткі, сухий залишок їх змінюється від 0,2 до 0,9 г/л, а загальна жорсткість зазвичай становить 3-10 мг-екв. За хімічним складом води відносяться переважно до гідрокарбонатно-кальцієвих та гідрокарбонатно-сульфатно-натрієво-кальцієвих. Завдяки відносно неглибокому залягання, досить високій водності та гарній якості води буцацького горизонту використовуються для

										Лист
										25
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/006 CEO					









рівнів вмісту радіоактивних речовин у об'єктах навколишнього середовища. ХАЕС – атомна електростанція, яка розташована на території Хмельницької області в міській громаді Нетішин. На електростанції працює 2 ядерних реактори ВВЕР-1000 (підключені у 1987 і 2004 роках відповідно) загальною потужністю 2000 мВт. Основне призначення станції – покриття дефіциту електричних потужностей в Західному регіоні України. Промисловий майданчик електростанції розташований на півночі Хмельницької області, за 140 км від обласного центру, поблизу м. Нетішин. Зона спостереження ХАЕС входять територія Шепетівського району. Район, у якому розташована ХАЕС, належить до 5-бальної сейсмічної зони. Радіаційний контроль промислового майданчика, санітарно-захисної зони та зони спостереження ХАЕС виконується згідно з Регламентом радіаційного контролю ВП

ХАЕС, узгодженим територіальними органами санітарно-епідеміологічного нагляду в Хмельницькій області та Державною інспекцією ядерного регулювання України. В рамках пуску другого енергоблоку ХАЕС та з метою реалізації Програми модернізації енергоблоків АЕС України з реакторами ВВЕР-1000, на Хмельницькій АЕС, паралельно з існуючою системою радіаційного контролю енергоблоків, впроваджено автоматизовану систему контролю радіаційної обстановки (АСКРО). Мета створення автоматизованої системи контролю радіаційної обстановки (АСКРО) - підвищення рівня контролю радіаційних параметрів АЕС шляхом автоматизації процесів вимірювання, збору, обробки, візуалізації, архівування та зберігання інформації про параметри радіаційної обстановки (РО). Призначення АСКРО: здійснення безперервного контролю радіаційної обстановки (РО) на промайданчику АЕС, в санітарно-захисній зоні та зоні спостереження в усіх режимах експлуатації АЕС (при нормальній роботі, проєктних і запроєктних аваріях та знятті з експлуатації) в обсязі, достатньому для оперативного висновку про відповідність/невідповідність РО вимогам нормативних документів, що визначають заходи та порядок забезпечення радіаційної безпеки на АЕС; забезпечення достовірною інформацією про РО в навколишньому середовищі та прогнозуванні змін РО в часі, а також для отримання інформації необхідної для визначення активності радіонуклідів, які поступили за межі АЕС; надання рекомендацій при прийнятті рішень для ліквідації/ослаблення радіаційних наслідків аварії.

Основними функціями АСКРО є:

- автоматичний збір і обробка параметрів РО; автоматичний збір і обробка метеопараметрів;
- перевірка інформації на достовірність, сигналізація про перевищення контрольних рівнів;
- збереження інформації в довгостроковому архіві;
- відображення поточної і ретроспективної інформації про параметри системи;
- обмін інформацією АСКРО з іншими суміжними системами;

АСКРО збирає інформацію у режимі реального часу, довгостроково її зберігає і надає поточну і ретроспективну інформацію про метеорологічні параметри та радіаційний стан у встановлених місцях контролю. Такого об'єму інформації достатньо, щоб зробити висновок про перевищення або неперевикнення допустимих рівнів, встановлених у Нормах радіаційної безпеки України для персоналу і населення на промайданчику, санітарно-захисній зоні і зоні спостереження. До складу АСКРО входять 15 постів-контейнерів радіаційного контролю, чотири з яких розміщені на промайданчику, а решта у 30-ти кілометровій зоні. Також на промайданчику знаходиться 7 постів контролю потужності дози гамма-випромінювання.

#### **Поводження з відходами.**

**Тверді побутові відходи.** З метою проведення ефективної і цілеспрямованої діяльності організації і координації заходів щодо охорони навколишнього природного середовища затверджено Програму природоохоронних заходів на території Нетішинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки. Побутові відходи та нетоксичні відходи IV класу небезпеки видаляються та утилізуються на міському полігоні, що розташований за межами населених пунктів південніше на 600 м від с. Бадівка Острозького району Рівненської області. Полігон перебуває на балансі КП НМР «ЖКО», земельну ділянку, на якій розташований

										Лист
										30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/006 CEO

полігон, передано у постійне користування підприємства згідно з розпорядженням Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області від 21 липня 2011 року №643-р «Про передачу у постійне користування КП НМР «ЖКО» земельної ділянки, яка знаходиться на території Нетішинської міської ради за межами населеного пункту».

Експлуатацію полігону розпочато в 1988 році, проєктний обсяг видалення відходів становить 136 тис.т, розрахунковий термін експлуатації становив 15 років. Станом на 01 січня 2023 року загальні обсяги захоронення становлять 36458,879 тис. тонн. Проєктом полігону не було передбачено систему збирання та видалення фільтрату та систему видалення біогазу. Віддаленість полігону від водотоків і водойм становить 4 км від р. Горинь, віддаленість від водозабірних споруд - 5 км. Глибина залягання підземних вод – 12-16 м. Площа полігону становить 3 га. СЗЗ – 500 м дотримана. Сортування та знешкодження відходів на полігоні не здійснюється. Згідно паспорту МВВ технологія видалення відходів – присипка поверхнева ґрунтово-глиниста.

Визначення показників впливу полігону на оточуюче природне середовище проводиться систематично: - контроль за станом підземних вод - 1 раз у квартал;

- контроль стану атмосферного повітря – 2 рази на рік; - контроль стану ґрунту – 2 рази на рік. На даний час полігон не відповідає екологічним вимогам та потребує рекультивації із санацією. Програмою природоохоронних заходів на території Нетішинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки передбачається будівництво сміттєпереробного комплексу. Для будівництва СПК відведено земельну ділянку 6,0 га. Вивіз твердих побутових відходів здійснюється за планово-регулярною системою очистки, якою охоплено 100% території громади. Частково, по окремих установах, закладах та організаціях, вивіз твердих побутових відходів здійснюється за заявочною системою. Для збору твердих побутових відходів застосовується як планово-подвірна так і планово-поквартирна системи збирання побутових відходів. Збирання рідких відходів здійснюється за заявочною системою. Перевезення побутових відходів здійснюється спеціалізованими підприємствами КП НМР «ЖКО» (ТПВ, ВВ, БВ) та іншими перевізниками (рідкі відходи). Збір твердих побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами. В міській громаді з 2014 року розпочато збирання окремих компонентів твердих побутових відходів як експериментальна програма. Фізичною особою-підприємцем встановлено 70 сітчастих контейнерів для збору ПЕТ-відходів та скла як на окремих контейнерних майданчиках, так і відособлено на прибудинкових територіях. В громаді працюють приватні пункти прийому вторинної сировини з приймання макулатури, скляної тари, бляшаної тари та металобрухту.

**Радіоактивні відходи.** На ВП ХАЕС стосовно сформованої системи поводження з радіоактивними відходами (далі – РАВ) діють програми, положення, інструкції, які визначають конкретний порядок дій поводження з РАВ на станції. У процесі експлуатації ХАЕС утворюються рідкі, тверді та газоподібні радіоактивні відходи. Рідкими радіоактивними відходами (далі – РРВ) є: - концентровані сольові розчини від переробки трапних вод, вод спецпральні; - відпрацьовані іонообмінні смоли фільтрів установки спецводоочищення; - шлами. 7 РРВ, так звані трапні води – це радіоактивні стоки, дезактиваційні води устаткування та приміщень контрольованої зони, регенераційні розчини та відмивні води іонообмінних

фільтрів установок спецводоочищення. Трапні води та води спецпральні ХАЕС направляються на переробку на установки спецводоочищення СВО-3 та СВО-7 для очищення від радіоактивних забруднень, механічних і хімічних домішок з метою зменшення об'єму утворення радіоактивних відходів (РАВ). При проєктуванні системи очищення трапних вод (ТР), враховані наступні основні вимоги: - забезпечення очищення від механічних домішок методом осадження; очищення від механічних домішок методом фільтрації на фільтрах передочистки;

- одноступінчаста дистиляція з наступною конденсацією й деаерацією вторинної пари;  
- глибоке очищення від іонообмінних домішок після проходження дистиляції й деаерації як завершальний етап одержання чистого дистилляту.

										Лист
										31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/006 CEO





Екологічні наслідки:

зниження біорізноманіття,  
зростання місцевого теплового ефекту (urban heat island),  
менше фільтрації повітря та зниження якості життя.

3. Прогнозні зміни стану здоров'я населення

1) Дихальна система

З погіршенням якості повітря:

зростає ризик астми, бронхітів, ХОЗЛ,

частіше виникатимуть симптоми кашлю, задишки, подразнення слизових.

Діти, літні люди та люди з хронічними захворюваннями — найуразливіші групи.

2) Серцево-судинні захворювання

Погіршене повітря та стресові умови проживання (шум, щільна забудова):

підвищують ризик гіпертонії, інфарктів, інсультів.

3) Ментальне здоров'я

Відсутність планування соціальної інфраструктури (парки, простір для відпочинку):

збільшує стрес, тривожність, депресію;

знижує загальний рівень життєвого комфорту.

4) Травматизм та небезпеки

Без планування руху та продуманої транспортної інфраструктури:

зростають ризики ДТП,

небезпечні пішохідні переходи,

погано освітлені зони для пересування.\

4. Соціально-економічні наслідки

Сфера	Можливі негативні ефекти
Житловий комфорт	Перенаселеність, відсутність зон відпочинку
Економіка	Зниження привабливості території для інвестицій
Надання послуг	Перевантаження соціальної, медичної інфраструктури
Освіта	Брак шкіл та дитячих садків через неузгоджене планування

### **1.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

#### **Природне середовище**

Територія проектування розташована за межами міста Нетішин та належить до території з рівнинним рельєфом, характерним для північної частини Хмельницької області. Абсолютні відмітки поверхні змінюються плавно, що є сприятливим для містобудівного освоєння.

Ґрунтовий покрив представлений переважно дерново-підзолистими та сірими лісовими ґрунтами, придатними для будівництва за умови виконання необхідних інженерно-підготовчих заходів. На окремих ділянках можуть спостерігатися підвищений рівень ґрунтових вод або локальне перезволоження, що має бути враховано під час розроблення проектної документації.

Поверхневі водні об'єкти в межах території проектування відсутні або не зазнають безпосереднього впливу. За наявності водотоків чи водойм їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги повинні враховуватися відповідно до вимог водного законодавства.

#### **Атмосферне повітря**

На момент розроблення документа державного планування якість атмосферного повітря характеризується як задовільна. Основними джерелами викидів є автомобільний транспорт, окремі виробничі підприємства та об'єкти комунального господарства.

Реалізація проекту на етапі будівництва може супроводжуватися короткочасним

										Лист
										34
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/006 CEO











контрольного переліку наведено в таблиці:

Чи може реалізація планової діяльності спричинити:		Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		+		Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
3	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4	Появу джерел неприємних запахів			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		+		Використання ефективних систем очищення скидів
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		+		
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	+
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	+
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
<i>1/26/006 CEO</i>					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Лист 40



31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Будь який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь якої території			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		+		Передбачено проєктом будівництво внутрішніх доріг
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/006 CEO
					Лист 42



**1.4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів. Прогнозна проектна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогновної фонові оцінки і оцінки впливу планованої діяльності. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні. Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично-допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови.

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені за програмою "ЕОЛ".

										Лист
										44
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/26/006 СЕО



(включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Первинний вплив від реалізації Проекту внесення змін до документу «Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га» на підставі проведеного аналізу у розділах 2 – 4 для флори, фауни, стану атмосферного середовища, ґрунтів, природоохоронних територій, в тому числі територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі оцінюється як прийнятний, оскільки практично не відрізняється від існуючого стану.

Відповідно, вторинний вплив вважається прийнятним на підставі відсутності первинного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який формується, коли при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Синергічні наслідки для проекрованої діяльності – не передбачаються. Це обґрунтовується тим, що на території ділянки проектування та прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні і їх будівництво не планується, а групи сумарії забруднюючих речовин не включають сполуки, які надходять до об'єктів середовища через вплив автотранспорту та діяльність об'єктів інфраструктури. При дотриманні та виконанні всіх передбачених проектом заходів можливість виникнення синергічних наслідків, – мінімальна.

Як тимчасові наслідки розглядаються ті, що формуються під час будівництва, як постійні – ті, що виникають після реалізації проекту по закінченню будівництва. При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектних об'єктах негативний вплив на складові довкілля згідно з аналізом ризиків матиме тимчасовий характер.

Під кумулятивним впливом розуміють сукупність впливів від реалізації ДДП та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Для визначення інтегрованого впливу використовували мультикритеріальний аналіз – метод оцінки величини і значимості впливів, який дозволяє проводити зіставлення різнорідних впливів і створює основу для оцінки кумулятивних ефектів.

Найбільший негативний кумулятивний ефект спостерігається на стадії будівництва і характеризується як значний для геологічного середовища та ґрунту. Помірний негативний вплив спричиняється на атмосферне повітря та здоров'я людей.

Після реалізації проекрованої діяльності інтегрований вплив за різними складовими – не очікується, або визначається як позитивний чи значно позитивний за виключенням параметрів «повітря» та «здоров'я людей», що пов'язано з негативним впливом автотранспорту та нестачею зелених зон. Ці параметри взаємопов'язані, адже забруднення повітря через вплив автотранспорту формує ризики погіршення здоров'я людей за певними нозологічними групами, а зелені насадження здатні покращувати стан атмосферного середовища.

*Аналіз ймовірного впливу факторів та ризиків реалізації проекту*

Складова ДДП	Вплив на компоненти довкілля та здоров'я населення	Коментарі (аргументи на користь обраного рівня впливу)
--------------	--	--

	<i>Геологічне середовище</i>	<i>Ґрунт</i>	<i>Повітря</i>	<i>Поверхневі води</i>	<i>Підземні води</i>	<i>Біорізноманіття</i>	<i>Здоров'я населення</i>	(-2, -1,0,+1,+2,?)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Будівництво</b>								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Необхідне проведення детальних інженерно-геологічних та інженерно-будівельних обстежень ділянок під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Здійснення протикарстових та протипросадних заходів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва, деградація ґрунту. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. За необхідності слід провести додаткові вишукування щодо подолання наслідків ймовірного розвитку небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення внаслідок розширення проїзної частини

<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>

1/26/006 CEO

Лист

47

								доріг. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Заходи забезпечують стабілізацію небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+2	+1	Рекультивация поверхні, закріплення ґрунтового покриву, зменшення ерозії зеленими насадженнями. Відведення поверхневого стоку. Відновлення осередків існування біоти.
Експлуатація об'єктів								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	0	-1	-1	0	0	0	-2	Вплив на ґрунти проявляється у накопиченні побутових відходів та осіданні забруднюючих речовин з атмосферного повітря. Вплив на атмосферне повітря об'єктів обслуговування залежатиме від виду їх діяльності, остаточне оцінювання здійснюється на стадії реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД, якщо в ній буде необхідність. Вплив автотранспорту. Організація централізованого водопостачання та водовідведення унеможливило надходження політантів у поверхневі та підземні води. Ризики для здоров'я пов'язані з забрудненням атмосферного повітря автотранспортом та нестачею зелених насаджень.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху	0	-1	-2	0	0	-2	-2	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Оцінку впливу на довкілля великих автостоянок доцільно

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

1/26/006 CEO

Лист

48

транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок								проводити на рівні реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД. Ризики негативного впливу на ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення обумовлені впливом забруднюючих речовин атмосферного повітря. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення з шумо-, пило-, газозахисними функціями негативно впливає на здоров'я людей і біорізноманіття.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	0	0	Стабілізація геологічно небезпечних процесів. Перетворення ґрунтів на урбоземі внаслідок влаштування вуличного покриття.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	0	0	0	0	0	0	0	Вплив інженерних мереж та споруд за умов їх нормальної експлуатації на компоненти довкілля – не очікується.
Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	0	0	+1	0	0	0	+1	Захист від акустичного забруднення вздовж вулиці (використання шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації житлових приміщень).
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+1	+1	Створення зеленими насадженнями сприятливого мікроклімату, захист від забруднення атмосферного повітря, шуму, ерозії; відновлення ареалів поширення біоти позитивно впливає на біорізноманіття та здоров'я людей. Роздільного збирання та вивезення побутових відходів сприяє покращенню санітарного стану території та ґрунту.

Примітка 1: шкала оцінки в балах: «-2» – значний негативний вплив; «-1» – помірний негативний вплив; «0» – не очікується; «+1» – помірний позитивний вплив; «+2» – значний позитивний вплив; «?» – високий ступінь невизначеності.

Оскільки у детальному плані території виділені заходи реалізації на час від 3 до 7 років, то протягом прогнозних коротко- та середньострокових періодів будуть мати місце потенційні тимчасові негативні впливи. Довгостроковий період включатиме етап реалізації проекту – від 15 до 20 років.

У коротко - та середньостроковому періодах вплив реалізації проекту характеризується

										Лист
										49
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/26/006 CEO					



- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

#### **Шумозахисні заходи:**

- використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельноакустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок у приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

#### **Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. – оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Згідно Закону України про Оцінку Впливу на Довкілля (далі – Закон), який вступив в дію 18.12.2017, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону. В результаті прийняття Закону втратив чинність Закон України про Екологічну експертизу. Таким чином, процедура Оцінки Впливу на Довкілля замінює процедуру державної екологічної експертизи.

Закон впроваджує зобов'язання, передбачені Угодою про асоціацію Україна-ЄС, і дозволить забезпечити на належному рівні виконання Україною низки інших міжнародних зобов'язань. Процедура ОВД спрямована на попередження та запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Результатом проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля є Висновок, який видає Уповноважений орган (Мінприроди або Департамент Екології Облдержадміністрації) відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля.

Необхідність проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля визначається відповідно до Критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля. Якщо планована діяльність відповідає зазначеним Критеріям

						1/26/006 CEO	Лист
							51
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			







У разі виявлення під час моніторингу непередбачених негативних наслідків реалізації документа державного планування рекомендується:

- провести аналіз причин їх виникнення;
- уточнити або переглянути проєктні рішення;
- впровадити додаткові природоохоронні та інженерно-технічні заходи;
- посилити контроль за дотриманням природоохоронного законодавства;
- за необхідності провести додаткові інструментальні дослідження компонентів довкілля.

#### **Очікувані результати моніторингу**

Запропонована система моніторингу забезпечить:  
своєчасне виявлення можливих негативних наслідків реалізації документа державного планування;

- контроль за дотриманням вимог екологічної та санітарної безпеки;
- оцінку ефективності природоохоронних заходів;
- підтримання належного стану компонентів довкілля та умов життєдіяльності населення;
- можливість оперативного прийняття управлінських рішень щодо усунення або мінімізації негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.

Запропоновані заходи відповідають вимогам законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки та можуть бути деталізовані на наступних стадіях проєктування й реалізації містобудівної документації.

*Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення показників моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення*

Показник	Характеристика, одиниця вимірювання, цільове значення	Джерело даних (методи визначення)
1	2	3
<b><i>Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у Звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</i></b>		
Атмосферне повітря. Клімат. Викиди парникових газів		
Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі	Діоксид сірки, діоксид азоту та оксиди азоту, оксид вуглецю, ТЧ10, ТЧ2,5 кадмій, нікель, арсен, ртуть, бензол, свинець, бенз(а)пірен. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм <sup>3</sup> ) вказаних речовин.	Дані державного моніторингу Хмельницького обласного центру з гідрометеорології у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Хмельницький» (стаціонарні пункти №1, №2).
	Річні обсяги викидів парникових газів. Значення не повинні перевищувати прогнозовані у Плані дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки показники.	Статистична звітність суб'єктів господарювання відповідно до Закону України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів».
Водні ресурси		

Вміст забруднюючих речовин у контрольних створах поверхневих водних об'єктів	Концентрація сполук групи азоту, БСК, ХСК, фосфатів, завислих речовин. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм <sup>3</sup> ).	Дані Річного звіту Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області. Статистичні дані моніторингу Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.
Якість питної води	Санітарно-хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Значення повинні відповідати ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».	Дані МКП «Хмельницьк-водоканал» та Головного управління Держпродспожив-служби в Хмельницькій області.

**Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття**

Площа зелених насаджень загального користування	Кількість зелених насаджень загального користування, м <sup>2</sup> на одного мешканця. Повинно бути не менше 11,0 м <sup>2</sup> .	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради
Природно-заповідний фонд	Збільшення відсотка ПЗФ, не менше, ніж на 0,5 % щорічно.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради
Біорізноманіття	Кількість видів рослин і тварин, що занесені до Червоної книги та списку регіонально рідкісних видів.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Нетішинської міської ради

**Здоров'я населення**

Рівень захворюваності дорослих	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я НМР.
Рівень захворюваності дітей та підлітків	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я НМР.

***Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення***

**Атмосферне повітря**

Покращення стану атмосферного повітря	Моніторинг атмосферного повітря здійснюється за показниками якості: 1) атмосферного повітря; 2) атмосферних опадів. Перелік забруднювальних речовин, щодо яких проводяться оцінювання, складові та показники атмосферного повітря та опадів: Список А 1. Діоксид сірки; 2.	Дані КП по організації роботи міського пасажирського транспорту. Дані суб'єктів господарювання
---------------------------------------	---	---

	<p>Діоксид азоту та оксиди азоту; 3. Бензол; 4. Оксид вуглецю; 5. Свинець; 6. Тверді частки (ТЧ10)-1; 7. Тверді частки (ТЧ2,5)- 2; 8. Арсен; 9. Кадмій; 10. Ртуть; 11. Нікель; 12. Бенз(а)пірен; 13. Озон. Показники та складові атмосферних опадів: 1. Іони амонію; 2. Гідрокарбонат-іони; 3. Іони калію; 4. Іони кальцію; 5. Загальна кислотність; 6. Іони магнію; 7. Іони натрію; 8. Нітрат-іони; 9. Сульфат-іони; 10. Хлорид-іони; 11. рН; Список Б Аміак; 2. Анілін; 3. Водень хлористий; 4. Водень ціаністий; 5. Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо); 6. Кислота азотна; 7. Кислота сірчана; 8. Ксилол; 9. Леткі органічні сполуки; 10. Марганець та його сполуки; 11. Мідь та її сполуки; 12. Сажа; 13. Сірководень; 14. Сірковуглець; 15. Фенол; 16. Фтористий водень; 17. Хлор; 18. Хлоранілін; 19. Хром та його сполуки; 20. Цинк та його сполуки.</p>	
--	---	--

**Водні ресурси**

Покращення стану водних ресурсів	Кількість очисних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання
	Кількість відновлених водозахисних гідротехнічних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання
	Кількість збудованих (реконструйованих) мереж водопостачання та водовідведення, м	Дані суб'єктів господарювання
	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності. Не менше одного проекту в рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

**Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття**

Інвентаризація зелених насаджень у відповідності до вимог п. 6.8 «Правил утримання	Кожні 5 років від початку реалізації ДДП	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
--	--	---

зелених насаджень міст та інших населених пунктів»		
Формування зелених насаджень загального користування, спеціального та обмеженого використання, м <sup>2</sup>	Кількість нових об'єктів, не менша одного на рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів та територій природно-заповідного фонду з винесенням меж в природі (на місцевості)	Не менше одного об'єкта (території) на рік	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

**Відходи**

Система поводження з ТПВ	Обсяги ТПВ, зібрані муніципальною компанією для транспортування на полігон, тис. куб. м на рік.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
	Кількість відсортованих відходів, тис. куб. м на рік за кожною фракцією.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради
	Обсяги відходів, що були реалізовані, як вторинна сировина (папір, скло, пластик тощо), куб. м.	Дані Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Нетішинської міської ради

**1.9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ незначний.

